

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Zurich, le 19 octobre 2020

SFP AST Swiss Real Estate Quatrième levée de capitaux en automne 2020

SFP Fondation de placement procédera à une levée de capitaux pour le compte du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. Cette opération, qui durera du 20 octobre au 20 novembre 2020, vise à lever entre 50 et 70 millions CHF.

Des acquisitions réalisées durant l'exercice en cours ont permis d'accroître la valeur vénale du portefeuille à 199.3 millions CHF. Celui-ci contient des immeubles de bonne qualité situés à des emplacements de premier ordre («Core») et affiche au 30 juin 2020 une bonne progression de ses indicateurs:

- Hausse des revenus locatifs prévisionnels à 8.1 millions CHF par an
- Taux de vacance bas de 1.8%
- WAULT s'établissant durablement à 6.6 années
- Coefficient d'endettement de 25.3%

Le produit de cette levée de capitaux sera utilisé pour développer le portefeuille en vue d'obtenir à long terme une répartition des affectations de 60% pour le résidentiel et de 40% pour le commercial. Dans ce but, différents immeubles résidentiels ont déjà pu faire l'objet d'une réservation ferme ou sont en voie d'être acquis. Les capitaux restants serviront à maintenir de la souplesse s'agissant des emprunts.

Cette opération est ouverte aux investisseurs existants et aux nouveaux investisseurs qui, en vertu de la législation suisse et des statuts de SFP Fondation de placement, ont le droit d'investir dans des fondations de placement exonérées d'impôts.

Informations relatives à la levée de capital

Volume	Volume cible : 50 à 70 mio. CHF
Volume de souscription	Au minimum 100 droits
Prix indicatif d'émission	CHF 1'075.25
Commission d'émission et de distribution	Une commission d'émission de 1.00% est prise en compte dans le prix indicatif d'émission. Cette commission est portée au crédit du patrimoine du groupe de placement. En outre, il est prélevé une commission de distribution de 0.25%.
Date de libération (valeur)	Prévue le 26 novembre 2020
Numéro de valeur / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Procédure d'attribution	Les souscriptions jusqu'à 500 droits auront une allocation pleine et entière. En cas de sursouscription, les souscriptions restantes sont réduites proportionnellement.
Délai de souscription	Lancement : le 20 octobre 2020 Fin : le 20 novembre 2020, à 12 h 00

Des informations complémentaires sur SFP Fondation de placement et SFP AST Swiss Real Estate et leurs portefeuilles sont disponibles sur <https://www.sfp.ch/fr/sfp-group/entreprises/sfp-fondation-de-placements/>.

Ce communiqué n'est pas un prospectus d'émission au sens des art. 35 et suivants de la loi fédérale sur les services financiers.

Si vous avez des questions, veuillez vous adresser à :

Dr Gregor Bucher
Directeur
SFP Fondation de placement
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship & Marketing
Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

[Fact-sheet d'émission \(PDF\)](#)

[Présentation de la 4e levée de capitaux \(PDF\)](#)

Au programme

**Le 20 octobre 2020 – présentation de la levée de capitaux à Zurich:
pour en savoir plus et s'inscrire, cliquer sur ce lien**

SFP AST Swiss Real Estate

SFP AST Swiss Real Estate offre aux caisses de pension suisses un portefeuille diversifié dans toute la Suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe d'investissement investit directement dans l'immobilier suisse. L'investissement est destiné aux caisses de retraite et autres institutions exonérées d'impôts domiciliées en Suisse qui offrent une prévoyance professionnelle. Cela comprend toutes les institutions du 2e piliers exonérés d'impôts et domiciliées en Suisse. Pour plus d'informations : <https://www.sfp.ch/fr/sfp-group/entreprises/sfp-fondation-de-placements/>.

Disclaimer

This media release may contain forward-looking statements, such as expectations, plans, intentions or strategies regarding the future. Such statements are subject to uncertainties and risks. The reader must therefore be aware that such statements may differ from actual future events. All forward-looking statements contained in this press release are based on data available to Swiss Finance & Property Funds AG at the time of publication of this press release. The Company assumes no obligation to update any forward-looking statements contained in this press release as a result of new information, future events or otherwise. This media release does not constitute a prospectus within the meaning of the Swiss Code of Obligations or the Federal Act on Collective Investment Schemes. Investment decisions may only be made on the basis of the issue and listing prospectus to be published, which represents the risks associated with an investment. This press release is not intended for circulation outside Switzerland. It does not constitute an offer in any jurisdiction where such an offer is inadmissible or where there is an obligation to register or approve an offer. This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the interests of SFP Investment Foundation have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws. This news release may contain forward-looking statements, such as expectations, plans, intentions or strategies regarding the future. Such statements are subject to uncertainties and risks. The reader is cautioned to be aware that such statements may deviate from actual future events. All forward-looking statements in this press release are based on data available to Swiss Finance & Property Ltd at the time of publication of this media release. The company assumes no obligation to update forward looking statements in this press release at a later date to reflect new information, future events or other updates.